

## Nájom nebytových priestorov na účely prevádzky Integračného centra Košického kraja

Mimovládne organizácie Človek v ohrození, Liga za ľudské práva, n. o. a Mareena (ďalej aj len „žiadatelia“), majú aktuálne na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 zo dňa 27. 12. 2023 v znení Dodatku č. 1/2024 zo dňa 30. 04. 2024 (ďalej len „zmluva“) v nájme nebytové priestory nachádzajúce sa v budove, súp. č. 1065, na pozemku registra C KN parc. č. 3205/4 so vstupom so Strojárskej ulice č. 3 v Košiciach, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11618, pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, konkrétne nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 98,50 m<sup>2</sup> (1. miestnosť o výmere 31 m<sup>2</sup>, 2. miestnosť o výmere 21 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 18 m<sup>2</sup>, zázemie o výmere 19 m<sup>2</sup>, a toalety o výmere 9,50 m<sup>2</sup>) (ďalej len „nebytové priestory“) vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“) za účelom poskytovania služieb pri integrácii cudzincov, najmä odídencom z Ukrajiny a s tým spojenej prevádzky Integračného centra Košického kraja ďalej aj len „Integračné centrum“).

Integračné centrum poskytuje cudzincom bezodplatne všeobecne prospešné služby:

- služby prvého kontaktu: orientácia v regióne, informácie o dostupných integračných službách, asistencia pri vyplňaní administratívnych dokumentov, zabezpečenie sprevádzania a tlmočenia pri návštevách inštitúcií,
- právne poradenstvo: právne poradenstvo týkajúce sa právneho postavenia cudzincov na Slovensku a ich práv a povinností v rámci rôznych druhov povolení na pobyt, oprávnenie cestovať, opatrovníctvo, poradenstvo v oblasti pracovného práva, peňažné príspevky a dávky, plnomocenstvá, príprava iných základných právnych dokumentov,
- sociálna práca: poradenstvo pri získavaní sociálnej pomoci, informácie o systéme zdravotnej starostlivosti a zdravotného poistenia, poradenstvo týkajúce sa uznávania vzdelania zo zahraničia na výkon regulovaného alebo neregulovaného povolania na Slovensku, na pokračovanie v štúdiu a na iné účely, poradenstvo týkajúce sa štúdiá na vysokých školách na Slovensku, informácie o vzdelávacom systéme a neformálnom vzdelávaní,
- pracovné poradenstvo: asistencia pri hľadaní práce a orientácie na slovenskom trhu práce, referencie na zamestnávateľov, pomoc pri príprave a preklade životopisu a motivačného listu, príprava na pracovný pohovor, vyhľadávanie vhodných vzdelávacích a rekvalifikačných kurzov, registrácie na kurzy slovenského jazyka.

Cieľom Integračného centra je zvýšiť dostupnosť služieb sociálnej starostlivosti pre špecifické ohrozené cieľové skupiny:

- podpora dostupného právneho poradenstva pre obyvateľov (pre oblasti dlhových, bývania, pracovnoprávných vzťahov a pod.),
- programová a osvetová podpora dospelých ohrozených sociálnym vylúčením,
- vytvorenie informačného centra pre cudzincov, zvýšenie dostupnosti inštitucionálnej pomoci pre cudzincov, odstraňovanie jazykovej bariéry cudzincov (poskytovanie informácií vo viacerých jazykoch, výučba slovenčiny a reálií, kariérové poradenstvo k získaniu potrebných zručností).

Od založenia Integračného centra 20. 06.2022, je:

Počet aktívnych klientov centra k 30.6.2024	<b>1396</b>
Počet nových klientov od 01/2024 do 06/2024	<b>300</b>
Priemerný mesačný počet nových klientov od 01/2024 do 06/2024	<b>50</b>
Priemerný mesačný počet obslužených klientov v období 01/2024 – 06/2024	<b>217</b>
Priemerný mesačný počet poskytnutých konzultácií v období 01/2024 – 06/2024	<b>274</b>

Integračné centrum predpokladá nárast potreby služieb poskytovaných v centre v nasledujúcich rokoch v súvislosti s príchodom pracovnej sily zo zahraničia z dôvodu začiatku činnosti zahraničných investorov v regióne, pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, ako aj významným nárastom počtu zahraničných študentov študujúcich na univerzitách a vysokých školách v regióne.

Prínosy činnosti Integračného centra pre KSK sú:

- sociálna integrácia a inklúzia: zvýšenie sociálnej súdržnosti a inklúzie cudzincov do miestnych komunít,
- ekonomická produktivita regiónu: zvýšenie zamestnanosti cudzincov a ekonomického prínosu cudzincov pre región,
- vzdelávanie a rozvoj ľudského kapitálu: zlepšenie prístupu k vzdelaniu a rozvoj zručností cudzincov všetkých vekových skupín,
- právna podpora a ochrana práv: zlepšenie právneho postavenia a ochrany práv cudzincov, zvýšenie ich právnej istoty, zníženie negatívnych dopadov prameniacich z neznalosti vnútroštátneho právneho poriadku,
- zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti: celkové zlepšenie verejného zdravia v regióne.

Nakoľko mimoriadna situácia vo vzťahu k Ukrajine stále trvá a nie je zrejmý termín jej zrušenia, žiadatelia majú záujem aj naďalej pokračovať v zachovaní poskytovania služieb pri integrácii cudzincov. Žiadatelia požiadali o nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve KSK a v správe správcu na dobu neurčitú za znížené nájomné vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ako mimovládne neziskové organizácie získavajú finančné prostriedky na úhradu nájomného, služieb spojených s nájomom, prevádzkové náklady, materiálové náklady a personálne náklady z projektov, grantov, darov, podielov z dane z príjmu a verejných zbierok, pričom ku dňu podania žiadosti nezískali finančné prostriedky v takej výške, ktorá by im umožnila uhrádzať nájomné vo výške v zmysle aktuálne platnej nájomnej zmluvy (32,04 eur/m<sup>2</sup>/rok), ostatné náklady na prevádzku Integračného centra Košického kraja zvýšené v dôsledku inflácie a zároveň zachovať rozsah a kvalitu bezodplatne poskytovaných služieb.

Žiadatelia uviedli, že na prevádzku a poskytovanie služieb Integračným centrom Košického kraja na rok 2025 sú predpokladané náklady v celkovej výške 183.000,00 eur (nájomné 10.000,00 eur, iné prevádzkové a materiálne náklady 8.000,00 eur a personálne náklady 165.000,00 eur).

Vzhľadom na skutočnosť, že KSK ani správca dané nebytové priestory dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečenie plnenia iných úloh, je možné ich dať do nájmu, za účelom zachovania poskytovania služieb pri integrácii cudzincov, najmä odídencom z Ukrajiny.

Zachovanie Integračného centra Košického kraja v uvedených priestoroch je opodstatnené aj skutočnosťou, že ide o stabilného poskytovateľa bezodplatných všeobecne prospešných služieb pri integrácii cudzincov, najmä odíedencov z Ukrajiny a zároveň poukazujeme na skutočnosť, že aktuálne nemáme vedomosť, aby sa v rámci Košického kraja v súčasnosti okrem tohto Integračného centra nachádzalo iné Integračné centrum na podporu integrácie cudzincov.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu KSK nový nájom nebytových priestorov pre žiadateľov tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie, tzn. na dobu neurčitú s nájomným 10 eur/m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor za účelom poskytovania služieb v prospech integrácie cudzincov, najmä odíedencov z Ukrajiny a s tým spojenou prevádzkou Integračného centra Košického kraja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešná činnosť spočívajúca v zachovaní a podpore poskytovania bezodplatných všeobecne prospešných služieb pri integrácii cudzincov.

Košice 19. 11. 2024

Spracovala: Mgr. Jana Petrová, odbor správy majetku